**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_**

**на выполнение строительных работ**

**г. Москва « \_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

ОАО ПКП «Меридиан»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ю.Д. Дейкуна, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1.** **Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы, согласно Техническому заданию на Обследование помещения ЦТП площадью 193,8кв.м. в осях А-Д 6-8,находящегося в подвальном помещении здания административно-бытового корпуса (Стр.1,инв.№00000004),согласно требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых электроустановок» ПТЭТЭ 01-10-03(п.3.3.9) на объекте Заказчика ОАО ПКП «Меридиан», расположенном по адресу: г.Москва,ул.Ижорская,д.7

1.2.Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора, в соответствии со Сметой (Приложение № 2), в сроки, согласованные Сторонами в Графике выполнения работ (Приложение №3).

Установленные договором сроки могут быть изменены по соглашению сторон, с учетом возможных изменений объёмов работ.

1.3. Работы выполняются из материалов и силами Подрядчика.

1.4. Договор предусматривает поэтапную сдачу-приёмку работ с оформлением промежуточных Актов приемки работ.

**2. Стоимость работ и порядок оплаты.**

2.1. Договорная стоимость работ, выполняемых Подрядчиком, определяется Сметой, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в т.ч. НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Оплата по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Окончательный расчет по Договору производится после подписания Сторонами Акта приёмки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), в течение \_\_\_\_ банковских дней со дня подписания Акта приемки работ.

**3. Права и Обязанности Сторон.**

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Обеспечить рабочих Подрядчика бытовыми помещениями.

3.1.2. Производить своевременную оплату работ в соответствии с условиями Договора.

3.1.3. Предоставлять Подрядчику необходимую для выполнения работ техническую документацию в соответствии с Техническим заданием.

3.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ грузов, материалов и оборудования Подрядчика на территорию Заказчика по месту выполнения работ.

3.1.5. Обеспечить своевременную приемку выполненных работ.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Контролировать выполнение работ и расход материалов в течение срока действия Договора, без вмешательства в профессиональную деятельность Подрядчика.

3.2.2. Фиксировать в Актах и предъявлять письменные претензии по каждому факту выявленных нарушений Заказчиком условий Договора.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. Выполнить весь объем работ по Договору с надлежащим качеством, в согласованные сроки с соблюдением требований настоящего Договора, строительных норм и правил.

3.3.2. Подрядчик гарантирует наличие у него необходимых разрешений

и лицензий в соответствии с действующим Законодательством РФ для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.3.3. Устранить за свой счет все дефекты, выявленные в процессе выполнения работ/ этапов работ, в ходе приемки работ/этапов работ, кроме тех, которые произошли по вине Заказчика.

3.3.4. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности работниками Подрядчика на территории Заказчика в ходе выполнения работ по Договору.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора.

3.5. Подрядчик несет материальную ответственность за причиненный в ходе выполнения работ ущерб имуществу Заказчика (третьих лиц, имущество которых размещено на территории Заказчика) в размере рыночной стоимости этого имущества на дату причинения ущерба.

**4. Сроки выполнения работ.**

4.1. Сроки выполнения работ устанавливаются Сторонами в Графике выполнения работ (Приложение № 3).

4.2. Сдача-приемка выполненных работ оформляется двусторонним Актом сдачи-приемки работ, подписанным обеими сторонами.

4.3. Изменение сроков выполнения работ/объемов работ допустимо только по письменному соглашению Сторон.

4.4. По завершении работ Исполнитель направляет в адрес Заказчика Акт приемки выполненных работ, который должен быть рассмотрен и подписан Заказчиком в течение 5 рабочих дней с даты его получения.

4.5. При возникновении разногласий по объемам и/или качеству выполненных работ Заказчик их фиксирует в Акте и Стороны письменно согласовывают условия устранения обоснованных замечаний Исполнителем.

**5.** **Гарантийные обязательства**.

5.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца. Исчисление гарантийного срока начинается с момента подписания Акта сдачи-приемки работ.

5.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся скрытые дефекты, возникшие в ходе выполнения Подрядчиком работ, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Подрядчик обязан приступить к их устранению за свой счет не позднее 5 рабочих дней с даты получения письменного уведомления Заказчика об обнаружении дефектов. Подрядчик и Заказчик составляют двухсторонний Акт с указанием перечня дефектов и сроков их устранения и, соответственно, гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

6**. Ответственность сторон.**

6.1. В случае нарушения принятых обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6.2. Подрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ в виде неустойки в размере 1 % от стоимости незавершенных работ, начисленной до дня фактического выполнения работ.

6.3. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности, за несчастные случаи, связанные с выполнением работ и их последствия при наличии обстоятельств, подтверждающих его вину.

6.4. Подрядчик несет материальную ответственность за причинение имущественного ущерба Заказчику/третьим лицам, имущество которых пострадало на территории Заказчика в ходе выполнения работ Подрядчиком, в результате нарушения правил экологической безопасности, или в силу других причин, возникших вследствие применяемых Подрядчиком методов работы.

6.5. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых Заказчиком работ, Заказчик несет ответственность в размере неустойки 1% от суммы неплатежа.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**7. Изменение, расторжение договора.**

7.1 Все изменения, дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

7.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в случае неоднократного нарушения Подрядчиком Графика выполнения работ и требований к качеству работ.

7.4. При расторжении Договора любой из сторон Заказчик и Подрядчик должны произвести окончательные расчеты исполненного по договору в течение 10 дней с момента надлежащего извещения о расторжении договора другой стороны, и возвратом неисполненного по договору заинтересованной стороне.

**8. Срок действия договора.**

8.1. Договор заключен с момента его подписания сторонами и действует до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**9. Приложение:**

**-** Приложение № 1 -Техническое задание от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**-** Приложение № 2 – Смета стоимости работ от «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

- Приложение № 3 – График выполнения работ от «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик:  ООО ПКП «Меридиан»  Место нахождения:  125599, г. Москва, ул. Ижорская, 7  Телефон: (495) 486-47-10  Расч./счет №40702810038040111038 в Тверском ОСБ №7982 Сбербанка России  К/с 30101810400000000225, БИК 044525225  ИНН 7713016180  ОГРН 1037739007624  Генеральный директор  ООО ПКП «Меридиан»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ю. Д. Дейкун  М.П. |  | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |

**Приложение №1**

**к договору подряда № \_\_\_**

**от «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | УТВЕРЖДАЮ:  Генеральный директор  ОАО ПКП «Меридиан»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. Д. Дейкун |

Техническое задание

На\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник отдела строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный инженер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №2**

**к договору № \_\_\_**

**от «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО: Генеральный директор  ООО ПКП «Меридиан»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. Д. Дейкун  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | УТВЕРЖДАЮ:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20г. |

СМЕТА от «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Смету составил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смету проверил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №3**

**к договору № \_\_\_**

**от «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ:  Генеральный директор  ООО ПКП «Меридиан»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. Д. Дейкун  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | УТВЕРЖДАЮ:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20г. |

ГРАФИК от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Выполнения строительных работ на объекте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер этапа | Наименование (вид) работ | Объем работ | Дата начала работ | Дата окончания работ |
| 1 | 1.1. |  |  |  |
| 1.2. |  |  |  |
| 1.3. |  |  |  |
| Дата окончания работ по первому этапу: | | | |  |
| 2 | 2.1. |  |  |  |
| 2.2. |  |  |  |
| 2.3. |  |  |  |
| Дата окончания работ по второму этапу: | | | |  |
| ... | ... |  |  |  |
| ... |  |  |  |
| ... |  |  |  |
| ... | | | |  |

Дата начала работ по Договору: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Дата окончания работ по Договору: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Начальник отдела строительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный инженер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_